



PEMERINTAH KOTA MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Perkantoran Terpadu Pemerintah Kota Malang

Jl. Mayjend. Sungkono Gedung B Lantai 1 Telp. (0341) 751532 Kel. Arjowinangun

www.bapenda.malangkota.go.id | email : bppd@malangkota.go.id

Malang 65132



NOTA DINAS

Kepada : Yth. Plh. Sekretaris Daerah Kota Malang
Dari : Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang
Tanggal : 17 Januari 2025
Nomor : 900.1.13.1/ 115 /35.73.504/2025
Sifat : Biasa
Lampiran : 1 Berkas
Hal : Laporan Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan IV TA.2024

Berdasarkan Surat Undangan Badan Pendapatan Daerah Kota Malang tanggal 3 Januari 2025 Nomor: 900.1.13.1/17/35.73.504/2025 perihal Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan IV Tahun 2024 telah dilaksanakan kegiatan Monitoring dan Evaluasi Realisasi Penerimaan PAD Triwulan IV TA.2024 pada hari Rabu, 8 Januari 2025 pukul 09.00 WIB di Ruang Rapat Badan Pendapatan Daerah Kota Malang. Berikut kami sampaikan Laporan Hasil Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan IV Tahun 2024 :

1. BAPENDA

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
PBJT JASA PERHOTELAN	56.000.000.000,00	60.191.994.317,00	100%	107,49%
PBJT - Hotel	50.500.000.000,00	56.205.652.800,00	100%	111,30%
PBJT - Wisma Pariwisata	500.000.000,00	255.596.003,00	100%	51,12%
PBJT - Rumah Penginapan dan Sejenisnya	5.000.000.000,00	3.730.745.514,00	100%	74,61%
PBJT JASA MAKANAN DAN/ATAU MINUMAN	155.000.000.000,00	171.690.893.260,00	100%	110,77%
PBJT - Restoran	148.000.000.000,00	170.219.499.884,00	100%	115,01%
PBJT- Penyedia Jasa Boga dan Katering	7.000.000.000,00	1.471.393.376,00	100%	21,02%
PBJT JASA KESENIAN DAN HIBURAN	206.000.000.000,00	11.419.035.197,95	100%	5,54%
PBJT - Tontonan Film atau Bentuk Tontonan Audio Visual Lainnya yang dipertontonkan secara langsung	96.000.000.000,00	5.340.346.725,30	100%	5,56%
PBJT - Pertunjukan Kesenian, Musik, Tari, dan/atau Busana	22.000.000.000,00	497.652.650,00	100%	2,26%
PBJT - Pameran	300.000.000,00	57.987.000,00	100%	19,33%
PBJT - Pacuan Kuda dan Perlombaan Kendaraan Bermotor	700.000.000,00	-	100%	0,00%
PBJT - Permainan Ketangkasan	31.000.000.000,00	2.565.441.101,65	100%	8,28%

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
PBJT - Olahraga Permainan dengan Menggunakan Tempat/Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan untuk Olahraga dan KebugaranTempat/ Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan	16.000.000.000,00	555.332.560,00	100%	3,47%
PBJT - Panti Pijat dan Pijat Refleksi	19.000.000.000,00	917.180.674,00	100%	4,83%
PBJT - Diskotek, Karaoke, Kelab Malam, Bar dan Mandi Uap/Spa	21.000.000.000,00	1.485.094.487,00	100%	7,07%
Pajak Reklame	24.000.000.000,00	25.318.873.303,50	100%	105,50%
Pajak Reklame Papan	21.892.500.000,00	22.754.103.660,50	100%	103,94%
Pajak Reklame Kain	2.000.000.000,00	2.444.969.147,00	100%	122,25%
Stiker	1.500.000,00	-	100%	0,00%
Selebaran	1.000.000,00	26.400.000,00	100%	2640,00%
Reklame Berjalan/Mobil	105.000.000,00	93.400.496,00	100%	88,95%
PBJT TENAGA LISTRIK	96.000.000.000,00	109.813.367.850,71	100%	114,39%
PBJT - Konsumsi Tenaga Listrik Dari Sumber lain	95.500.000.000,00	109.483.454.372,00	100%	114,64%
PBJT - Konsumsi Tenaga Listrik Yang Dihasilkan Sendiri	500.000.000,00	329.913.478,71	100%	65,98%
Pajak Parkir	4.500.000.000,00	4.947.678.062,00	100%	109,95%
Pajak Air Tanah	6.000.000.000,00	7.369.450.896,59	100%	122,82%
PBB Perkotaan	73.000.000.000,00	73.023.749.654,00	100%	100,03%
BPHTB	225.000.000.000,00	230.477.967.836,00	100%	102,43%
TOTAL	845.500.000.000,00	694.253.010.377,75		82,11%

2. DINAS KESEHATAN

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Pelayanan Kesehatan	434.018.750,00	393.565.000,00	100%	90,68%

3. DINAS LINGKUNGAN HIDUP

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Pelayanan Persampahan/Kebersihan	20.000.000.000,00	24.294.659.500,00	100%	121,47%
Retribusi Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus	6.000.000,00	26.000.000,00	100%	433,33%
TOTAL	20.006.000.000,00	24.320.659.500,00	100%	121,57%

4. DINAS PERHUBUNGAN

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum	7.700.000.000,00	5.761.781.898,00	100%	74,83%
Retribusi Tempat Khusus Parkir	5.000.000.000,00	4.974.456.622,00	100%	99,49%
TOTAL	12.700.000.000,00	10.736.238.520,00	100%	84,54%

5. DINAS KOPERASI, PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Pelayanan Pasar	7.350.000.000,00	7.663.867.000,00	100%	104,27%
Retribusi Pelataran	1.837.500.000,00	1.773.434.000,00	100%	96,51%
Retribusi Los	2.940.000.000,00	3.233.460.000,00	100%	109,98%
Retribusi Kios	2.572.500.000,00	2.656.973.000,00	100%	103,28%
TOTAL	7.350.000.000,00	7.663.867.000,00	100%	104,27%

6. DINAS PUPR PERKIM

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Pemakaian Alat	50.000.000,00	51.075.000,00	100%	102,15%
Retribusi Pemakaian Laboratorium	18.000.000,00	18.140.000,00	100%	100,78%
Retribusi Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus	-	10.600.000,00		
Retribusi Pengolahan Limbah Cair Rumah Tangga	-	119.275.000,00		
TOTAL	68.000.000,00	199.090.000,00	100%	292,78%

7. BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

Retribusi Penyewaan Tanah	1.500.000.000,00	1.654.052.612,50	100%	110,27%
Lain-Lain PAD yang Sah				
Hasil Penjualan BMD yang tidak dipisahkan	-	2.539.423.634,00		-
Hasil Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan	15.200.000.000,00	22.360.543.446,41		147,11%
Hasil dari Kerja Sama Pemanfaatan Infrastruktur		1.541.433.000,00		
Penerimaan Jasa Giro	6.000.000.000,00	1.617.953.418,40		26,97%
Pendapatan Bunga	-	3.082.477.947,66		0,00%
Penerimaan atas Tuntutan Ganti Kerugian Keuangan Daerah		3.150.000,00		
Pendapatan denda atas keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan		250.404.762,99		
Pendapatan Denda Pajak Daerah		2.631.846.678,23		
Pendapatan Hasil Eksekusi atas Jaminan		343.095.085,34		
Pendapatan dari Pengembalian	1.000.000.000,00	4.149.543.677,86		414,95%
Pendapatan BLUD	59.789.312.733,90	63.211.341.663,13		105,72%
Pendapatan Denda Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan		21.733.500,00		
Pendapatan Denda atas Pelanggaran Perda		4.250.000,00		
JUMLAH	81.989.312.733,90	101.757.196.814,02		124,11%

8. DINAS PEMUDA, OLAH RAGA, DAN PARIWISATA

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Tempat Rekreasi dan Olah Raga	850.000.000,00	1.309.982.300,00	100%	154,12%

9. DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Penjualan Produksi Usaha Daerah	50.000.000,00	51.187.500,00	100%	102,38%

10. DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Penyewaan Bangunan	30.000.000,00	50.000.000,00	100%	166,67%

11. DISNAKER PMPTSP

JENIS	TARGET	REALISASI	% TARGET	% REALISASI
Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung	10.000.000.000,00	8.733.073.183,00	25%	87,33%
Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum	-	1.080.000,00	0%	0,00%
Retribusi Dana Kompensasi Penggunaan Tenaga Kerja Asing (DKPTKA)	-	247.532.400,00	0%	0,00%
Total	10.000.000.000,00	8.981.685.583,00		89,82%

Berikut kami sampaikan pula Laporan Perbandingan Piutang per 31 Oktober 2024 dan 30 November 2024:

NO	OPD	PIUTANG PER 31 Oktober 2024(Rp)	PIUTANG PER 30 November 2024(Rp)
1	Dinas Koperasi, Perindustrian, dan Perdagangan		
	Retribusi Tempat Berjualan	3.275.066.000,00	3.274.211.000,00
2	Dinas Perhubungan		
	Retribusi Terminal MCK	37.041.200,00	37.041.200,00
	Retribusi Terminal Kios	1.550.800,00	1.550.800,00
3	Dinas Lingkungan Hidup		
	Retribusi Pelayanan Persampahan	163.079.500,00	162.726.500,00
4	Badan Pendapatan Daerah		
	PBJT Jasa Perhotelan	3.322.109.230,95	3.238.058.728,95
	PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman	7.121.436.010,72	6.871.159.559,72
	PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan	494.674.371,39	482.917.059,39
	PBJT Jasa Parkir	1.462.119.350,50	1.459.676.850,50
	PBJT Tenaga Listrik (Non PLN)	54.529.151,80	54.380.646,17
	Pajak Air Tanah	132.103.368,63	127.919.522,63
	PBB	267.796.474.545,00	264.384.292.887,00

Dari Hasil Laporan Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan IV Tahun Anggaran 2024 disampaikan pula kendala-kendala yang dihadapi oleh beberapa PD yaitu :

No	Nama PD	Permasalahan	Langkah Kerja
1	Diskoperindag	Tidak ada kendala.	-
2	Dinas Kesehatan	a. Kantor/ ruangan Labkesda sedang dilakukan renovasi, sehingga mengganggu jalannya pelayanan di tahun 2024, namun saat ini proses renovasi telah terselesaikan dan pelayanan berjalan normal kembali.	a. Saat ini Labkesda telah terakreditasi dan telah diinformasikan di website Dinkes bahwa pelayanan sudah kembali normal. b. Dengan telah terakreditasi maka akan menambah kepercayaan masyarakat untuk melaksanakan cek/ test kesehatan lingkungan.
3	Disporapar	Tidak ada kendala.	-
4	BKAD (Pemanfaatan BMD)	a. Dengan turunnya Perda baru banyak keluhan pemegang ijin karena tarifnya terlalu tinggi. b. Belum adanya Perwal yang mengatur untuk mendapatkan keringanan. c. Keterbatasan tenaga penyampaian tagihan/ pemberitahuan retribusi. d. Belum ada data NJOP terbaru.	a. Memberikan waktu pembayaran retribusi sampai dengan bulan Desember. b. Memberikan saran untuk bersurat ke Walikota agar mendapatkan keringanan. c. Pemberitahuan pembayaran retribusi masih bergantung/ menitipkan kepada warga yang dikenal. d. Pembayaran retribusi masih bergantung pada Wajib Retribusi yang membawa SPPT PBB.
5	BKAD (LLPADS)	a. Terdapat setoran yang tidak memiliki STS/ bukti pendukung dan keterangan pada rekening RKUD sulit ditindaklanjuti jenis setorannya. b. Perbedaan nominal setoran rekening pendapatan OPD sehingga terjadi perbedaan data antara setoran di SIPD RI dan data rekon Bapenda.	a. Konfirmasi ke semua OPD terkait setoran tersebut. b. Saat melaksanakan rekon dengan Bapenda diharapkan rekonsiliasi dilakukan sampai dengan pencocokan data rekening tampungan terkait sehingga hasil rekon antara Bapenda dan OPD penghasil benar-benar valid secara nominal.
6	Dinas Lingkungan Hidup	a. Pendataan Wajib Retribusi kurang maksimal. b. Masyarakat masih banyak yang belum mengerti tentang Retribusi Pelayanan Kebersihan. c. Pembayaran retribusi masih banyak yang masih tunai, sedangkan non tunai hanya e-banking (transfer). d. Pembayaran dengan QRIS banyak yang tidak mau melaksanakan.	a. Diperlukan tambahan personil untuk melakukan pendataan Wajib Retribusi yang dimungkinkan. b. Melakukan sosialisasi tentang Retribusi Kebersihan kepada masyarakat. c. Sosialisasi pembayaran retribusi dengan system non

			tunai masih terus dilaksanakan.
7	DPUPR Perkim	Retribusi limbah IPLT dan Retribusi penyedotan kakus belum ada target di tahun 2024.	Tetap melaporkan limbah IPLT da Retribusi Penyedotan Kakus sebagai penerimaan.
8	Dishub	a. Kurangnya sosialisasi parkir non tunai. b. Berkurangnya retribusi khusus parkir karena adanya pembangunan layanan parkir MOG c. Berkurangnya pendapatan dari retribusi jasa umum karena saat ini ditetapkan dengan VA	a. Perlunya sosialisasi dari Dishub. b. Menyampaikan terkait berkurangnya pendapatan dari retribusi parkir kepada OPD terkait
9	RSUD Kota Malang	Kasus pasien kurang bayar (sebagian besar kasus pasien emergency).	a. Edukasi pasien di proses awal administrasi meskipun tidak dapat dihindari proses penanganan pasien juga harus segera dilaksanakan. b. Catatan dari tahun ke tahun: <ul style="list-style-type: none"> • Grafiknya semakin menurun; • Nilai piutang pasien di angka Analisa “tidak material” dari target capaian pendapatan 27M; • Untuk tahun 2024, piutang pasien tersisa 12 juta dan pendapatan surplus 28,96M.
10	Disnaker PMPTSP	Kurangnya sosialisasi ke pemohon.	Lebih giat diadakan sosialisasi ke pemohon.
11	Dinas Pendidikan	Tidak ada kendala.	-
12	Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian	Tidak ada kendala.	-
13	Perumda Tugu Tirta	Tidak ada kendala.	-

Dengan adanya kendala-kendala yang disampaikan oleh beberapa PD (dokumen terlampir), terkait capaian penerimaan PAD Triwulan IV Tahun Anggaran 2024, berikut disampaikan pula pendapat dari beberapa instansi yang turut hadir dalam rapat Monitoring dan Evaluasi PAD Triwulan III Tahun Anggaran 2024 :

1. Bank Jatim

- UE Reader yang terdapat di Gedung Kartini sudah direlokasi di parkir belakang MOG dan sudah berjalan. Untuk UE Reader yang berada di MCC tidak berjalan, sehingga perlu dilakukan koordinasi dengan Dinas Perhubungan untuk dilakukan relokasi.
- Mulai Bulan Januari, EDC sudah didistribusikan ke masing-masing dinas.
- Rekening Koran bisa dicetak dan disampaikan sendiri ke Bapenda. Kalau ada penerimaan yang tidak sesuai jumlahnya dengan rekening, maka bisa disampaikan ke Bank Jatim.
- Untuk PBB dan PDL perlu adanya rekonsiliasi manual.

2. PLN

- Terkait diskon tarif 50% hanya untuk pelanggan rumah tangga saja dan berlaku untuk daya 450 Watt – 2200Watt.
- Penurunan akibat diskon 50% yang bisa diprediksi hanya pelanggan pasca bayar (jumlah pelanggan pasca bayar adalah 163.132 pelanggan).
- Diskon tarif 50% berakibat terhadap penurunan PBJT atas tenaga listrik dengan prognosa Bulan Februari dan Bulan Maret sekitar 1,2 M untuk pelanggan pasca bayar.
- Belum ada prognosa terhadap pelanggan prabayar karena tergantung dari animo masyarakat dengan adanya diskon tarif tenaga listrik.
- Jangka waktu diskon tarif 50% untuk saat ini ada di Bulan Januari dan Bulan Februari 2025. Ini merupakan program stimulus dari Pemerintah yang memberikan bantuan bagi masyarakat menengah ke bawah. Jika di tengah atau akhir tahun ada program diskon lagi, maka akan berakibat terhadap penurunan PBJT atas tenaga listrik.
- Proyeksi tahun 2025 yang sudah terkirim ke Bapenda akan disesuaikan lagi dengan adanya kebijakan diskon tarif 50%.

Dari hasil monitoring dan evaluasi Badan Pendapatan Kota Malang, maka dapat kami simpulkan bahwa untuk realisasi PAD Kota Malang sampai dengan Triwulan IV TA. 2024 telah tercapai sebesar Rp 885.279.865.160,88 atau sekitar 87,59% dari total target sebesar Rp 1.010.696.747.990,90 dengan rincian sebagai berikut :

NO	JENIS PAD	TARGET	REALISASI	CAPAIAN
1	PAJAK DAERAH	845.500.000.000,00	694.253.010.377,75	82,11%
2	RETRIBUSI DAERAH	52.988.018.750,00	57.856.253.776,50	109,19%
3	HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN	30.219.416.507,00	31.413.404.192,61	103,95%
4	LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH	81.989.312.733,90	101.757.196.814,02	124,11%
	TOTAL	1.010.696.747.990,90	885.279.865.160,88	87,59%

Bahwa Realisasi Pendapatan Asli Daerah (PAD) Kota Malang pada tahun 2024 mengalami kenaikan 12% atau sebesar Rp 93.159.865.942,71 jika dibandingkan dengan realisasi PAD pada tahun 2023. Tahun 2025 ini potensi PAD Kota Malang akan mengalami peningkatan karena ada tambahan Opsen PKB dan Opsen BBNKB. Dengan Opsen ini diharapkan dapat memperluas sinergi pemungutan dan mempercepat penyaluran pajak yang sebelumnya dibagihasilkan. Sehingga dalam jangka panjang diharapkan tercapai peningkatan penerimaan pajak. Selain itu kepada Perangkat Daerah Pemungut Retribusi Daerah diharapkan juga melakukan upaya-upaya intensifikasi dan ekstensifikasi pemungutan melalui inovasi-inovasi dengan menciptakan objek-objek baru yang menjadi sumber PAD. Bahwa penerimaan PAD merupakan komponen

untuk menghitung kemandirian keuangan suatu daerah dalam melaksanakan otonomi daerah. Semakin tinggi penerimaan PAD suatu daerah, maka tingkat kemandiriannya akan semakin besar sehingga ketergantungan terhadap transfer dari pemerintah pusat maupun pemerintah daerah lainnya menjadi menurun. Tahun 2025 ini target PAD Kota Malang ditetapkan sebesar Rp 1.035.487.712.329,00 dengan rincian target Pajak Daerah sebesar Rp 846.060.000.000,00, Retribusi Daerah sebesar Rp 72.648.518.750,00, Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan Rp 33.006.353.579,00 dan Lain-Lain PAD yang Sah sebesar Rp 83.772.840.000,00.

Demikian untuk menjadikan periksa dan mohon petunjuk lebih lanjut.

 **KEPALA BADAN PENDAPATAN DAERAH,**

Dr. HANDI PRIYANTO, AP, M.Si
Pembina Utama Muda
NIP. 19760607 199412 1 001