



PEMERINTAH KOTA MALANG
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Perkantoran Terpadu Pemerintah Kota Malang

Jl. Mayjend. Sungkono Gedung B Lantai 1 Telp. (0341) 751532 Kel. Arjowinangun
www.bapenda.malangkota.go.id | email : bppd@malangkota.go.id
Malang 65132



NOTA DINAS

Kepada : Yth. Kepala Badan Pendapatan Daerah Kota Malang
 Dari : Kepala Bidang Perencanaan dan Pengembangan PAD
 Tanggal : 18 Oktober 2024
 Nomor : 900.1.13.1/ 76.1 /BPPPAD/35.73.504/2024
 Sifat : Biasa
 Lampiran : 1 Berkas
 Hal : Laporan Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan III TA.2024

Berdasarkan Surat Undangan Badan Pendapatan Daerah Kota Malang tanggal 17 Oktober 2024 Nomor: 900.1.13.1/1987/35.73.504/2024 perihal Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan III Tahun 2024 telah dilaksanakan kegiatan Monitoring dan Evaluasi Realisasi Penerimaan PAD Triwulan III TA.2024 pada hari Kamis, 17 Oktober 2024 pukul 10.00 WIB di Ruang Rapat Badan Pendapatan Daerah Kota Malang. Berikut kami sampaikan Laporan Hasil Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan III Tahun 2024 :

1. BAPENDA

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|--|---------------------------|---------------------------|------------|---------------|
| PBJT JASA PERHOTELAN | 56.000.000.000,00 | 44.168.673.810,00 | 60% | 78,87% |
| PBJT - Hotel | 50.500.000.000,00 | 41.156.870.310,00 | 60% | 81,50% |
| PBJT - Wisma Pariwisata | 500.000.000,00 | 194.033.147,00 | 60% | 38,81% |
| PBJT - Rumah Penginapan dan Sejenisnya | 5.000.000.000,00 | 2.817.770.353,00 | 60% | 56,36% |
| PBJT JASA MAKANAN DAN/ATAU MINUMAN | 155.000.000.000,00 | 124.644.384.417,00 | 50% | 80,42% |
| PBJT - Restoran | 148.000.000.000,00 | 123.655.516.574,00 | 50% | 83,55% |
| PBJT- Penyedia Jasa Boga dan Katering | 7.000.000.000,00 | 988.867.843,00 | 50% | 14,13% |
| PBJT JASA KESENIAN DAN HIBURAN | 206.000.000.000,00 | 8.893.054.607,68 | 50% | 4,32% |
| PBJT - Tontonan Film atau Bentuk Tontonan Audio Visual Lainnya yang dipertontonkan secara langsung | 96.000.000.000,00 | 4.310.329.359,30 | 50% | 4,49% |
| PBJT - Pertunjukan Kesenian, Musik, Tari, dan/atau Busana | 22.000.000.000,00 | 365.305.150,00 | 50% | 1,66% |
| PBJT - Pameran | 300.000.000,00 | 57.987.000,00 | 50% | 19,33% |
| PBJT - Pacuan Kuda dan Perlombaan Kendaraan Bermotor | 700.000.000,00 | - | 50% | 0,00% |
| PBJT - Permainan Ketangkasan | 31.000.000.000,00 | 2.029.981.343,38 | 50% | 6,55% |

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|---|---------------------------|---------------------------|------------|---------------|
| PBJT - Olahraga Permainan dengan Menggunakan Tempat/Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan untuk Olahraga dan KebugaranTempat/ Ruang dan/atau Peralatan dan Perlengkapan | 16.000.000.000,00 | 364.705.168,00 | 50% | 2,28% |
| PBJT - Panti Pijat dan Pijat Refleksi | 19.000.000.000,00 | 683.128.855,00 | 50% | 3,60% |
| PBJT - Diskotek, Karaoke, Kelab Malam, Bar dan Mandi Uap/Spa | 21.000.000.000,00 | 1.081.617.732,00 | 50% | 5,15% |
| Pajak Reklame | 24.000.000.000,00 | 22.052.768.158,50 | 70% | 91,89% |
| Pajak Reklame Papan | 21.892.500.000,00 | 20.291.758.860,50 | 70% | 92,69% |
| Pajak Reklame Kain | 2.000.000.000,00 | 1.646.008.802,00 | 70% | 82,30% |
| Stiker | 1.500.000,00 | - | 70% | 0,00% |
| Selebaran | 1.000.000,00 | 21.600.000,00 | 70% | 2160,00% |
| Reklame Berjalan/Mobil | 105.000.000,00 | 93.400.496,00 | 70% | 88,95% |
| PBJT TENAGA LISTRIK | 96.000.000.000,00 | 79.985.882.305,98 | 45% | 83,32% |
| PBJT - Konsumsi Tenaga Listrik Dari Sumber lain | 95.500.000.000,00 | 79.742.279.954,00 | 45% | 83,50% |
| PBJT - Konsumsi Tenaga Listrik Yang Dihasilkan Sendiri | 500.000.000,00 | 243.602.351,98 | 45% | 48,72% |
| Pajak Parkir | 4.500.000.000,00 | 3.883.710.297,00 | 35% | 86,30% |
| Pajak Air Tanah | 6.000.000.000,00 | 2.414.912.341,69 | 30% | 40,25% |
| PBB Perkotaan | 73.000.000.000,00 | 64.182.882.900,00 | 42% | 87,92% |
| BPHTB | 225.000.000.000,00 | 155.233.808.762,00 | 57% | 68,99% |
| TOTAL | 845.500.000.000,00 | 505.460.077.599,85 | | 59,78% |

2. DINAS KESEHATAN

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------|-------------|
| Retribusi Pelayanan Kesehatan | 434.018.750,00 | 278.790.000,00 | 80% | 64,23% |

3. DINAS LINGKUNGAN HIDUP

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|--|--------------------------|--------------------------|------------|---------------|
| Retribusi Pelayanan Persampahan/ Kebersihan | 20.000.000.000,00 | 17.983.651.000,00 | 75% | 89,92% |
| Retribusi Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus | 6.000.000,00 | 20.500.000,00 | 75% | 341,67% |
| TOTAL | 20.006.000.000,00 | 18.004.151.000,00 | 75% | 89,99% |

4. DINAS PERHUBUNGAN

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|---|--------------------------|-------------------------|------------|---------------|
| Retribusi Pelayanan Parkir di Tepi Jalan Umum | 7.700.000.000,00 | 4.342.988.383,00 | 65% | 56,40% |
| Retribusi Tempat Khusus Parkir | 5.000.000.000,00 | 3.699.879.601,00 | 65% | 74,00% |
| TOTAL | 12.700.000.000,00 | 8.042.867.984,00 | 65% | 63,33% |

5. DINAS KOPERASI, PERINDUSTRIAN DAN PERDAGANGAN

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|---------------|
| Retribusi Pelayanan Pasar | 7.350.000.000,00 | 5.725.269.000,00 | 70% | 77,89% |
| Retribusi Pelataran | 1.837.500.000,00 | 1.338.290.000,00 | 70% | 72,83% |
| Retribusi Los | 2.940.000.000,00 | 2.416.743.000,00 | 70% | 82,20% |
| Retribusi Kios | 2.572.500.000,00 | 1.970.236.000,00 | 70% | 76,59% |
| TOTAL | 7.350.000.000,00 | 5.725.269.000,00 | 70% | 77,89% |

6. DINAS PUPR PERKIM

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|--|----------------------|-----------------------|----------|-------------|
| Retribusi Pemakaian Alat | 50.000.000,00 | 36.400.000,00 | 70% | 72,80% |
| Retribusi Pemakaian Laboratorium | 18.000.000,00 | 4.555.000,00 | 21% | 25,31% |
| Retribusi Penyediaan dan/atau Penyedotan Kakus | - | 10.240.000,00 | | |
| Retribusi Pengolahan Limbah Cair Rumah Tangga | - | 118.775.000,00 | | |
| TOTAL | 68.000.000,00 | 169.970.000,00 | | |

7. BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|---|--------------------------|--------------------------|----------|---------------|
| Retribusi Penyewaan Tanah | 1.500.000.000,00 | 1.268.702.037,50 | 70% | 84,58% |
| Lain-Lain PAD yang Sah | | | | |
| Hasil Penjualan BMD yang tidak dipisahkan | - | 1.848.039.592,00 | | - |
| Hasil Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan | 15.200.000.000,00 | 18.476.660.277,00 | | 121,56% |
| Hasil dari Kerja Sama Pemanfaatan Infrastruktur | - | 965.681.200,00 | | - |
| Penerimaan Jasa Giro | 6.000.000.000,00 | 1.358.324.030,17 | | 22,64% |
| Pendapatan Bunga | - | 1.781.506.849,28 | | 0,00% |
| Penerimaan atas Tuntutan Ganti Kerugian Keuangan Daerah | | 39.872.200,00 | | |
| Pendapatan denda atas keterlambatan Pelaksanaan Pekerjaan | | 136.369.003,13 | | |
| Pendapatan Denda Pajak Daerah | | 2.215.228.221,89 | | |
| Pendapatan Hasil Eksekusi atas Jaminan | | 301.500.187,30 | | |
| Pendapatan dari Pengembalian | 1.000.000.000,00 | 3.947.722.267,37 | | 394,77% |
| Pendapatan BLUD | 59.789.312.733,90 | 46.483.187.961,77 | | 77,74% |
| Pendapatan Denda Pemanfaatan BMD yang Tidak Dipisahkan | | 15.429.500,00 | | |
| Pendapatan Denda atas Pelanggaran Perda | | 4.250.000,00 | | |
| JUMLAH | 81.989.312.733,90 | 77.573.771.289,91 | | 94,61% |

8. DINAS PEMUDA, OLAH RAGA, DAN PARIWISATA

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|---|----------------|----------------|----------|-------------|
| Retribusi Tempat Rekreasi dan Olah Raga | 850.000.000,00 | 927.004.300,00 | 95% | 109,06% |

9. DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|---|---------------|---------------|----------|-------------|
| Retribusi Penjualan Produksi Usaha Daerah | 50.000.000,00 | 43.977.000,00 | 75% | 87,95% |

10. DINAS PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|------------------------------|---------------|---------------|----------|-------------|
| Retribusi Penyewaan Bangunan | 30.000.000,00 | 41.000.000,00 | 75% | 136,67% |

11. DISNAKER PMPTSP

| JENIS | TARGET | REALISASI | % TARGET | % REALISASI |
|--|--------------------------|-------------------------|----------|---------------|
| Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung | 10.000.000.000,00 | 8.733.073.183,00 | 25% | 87,33% |
| Retribusi Izin Trayek untuk Menyediakan Pelayanan Angkutan Umum | - | 1.080.000,00 | 0% | 0,00% |
| Retribusi Dana Kompensasi Penggunaan Tenaga Kerja Asing (DKPTKA) | - | 247.532.400,00 | 0% | 0,00% |
| Total | 10.000.000.000,00 | 8.981.685.583,00 | | 89,82% |

Berikut kami sampaikan pula Laporan Perbandingan Piutang per 30 Juni 2024 dan 31 Oktober 2024:

| NO | OPD | PIUTANG PER 30 JUNI 2024(Rp) | PIUTANG PER 31 Oktober 2024(Rp) |
|----|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Dinas Koperasi, Perindustrian, dan Perdagangan | | |
| | Retribusi Tempat Berjualan | 3.285.091.000,00 | 3.275.066.000,00 |
| 2 | Dinas Perhubungan | | |
| | Retribusi Terminal MCK | 37.041.200,00 | 37.041.200,00 |
| | Retribusi Terminal Kios | 1.550.800,00 | 1.550.800,00 |
| 3 | Dinas Lingkungan Hidup | | |
| | Retribusi Pelayanan Persampahan | 163.967.500,00 | 163.079.500,00 |
| 4 | Badan Pendapatan Daerah | | |
| | PBJT Jasa Perhotelan | 3.427.262.550,95 | 3.322.109.230,95 |
| | PBJT Jasa Makanan dan/atau Minuman | 7.369.508.323,42 | 7.121.436.010,72 |
| | PBJT Jasa Kesenian dan Hiburan | 524.765.214,52 | 494.674.371,39 |
| | PBJT Jasa Parkir | 1.468.347.850,50 | 1.462.119.350,50 |
| | PBJT Tenaga Listrik (Non PLN) | 54.687.591,80 | 54.529.151,80 |
| | Pajak Air Tanah | 135.079.005,12 | 132.103.368,63 |
| | PBB | 271.291.338.758,00 | 267.796.474.545,00 |

Dari Hasil Laporan Monitoring dan Evaluasi Penerimaan PAD Triwulan III Tahun Anggaran 2024 disampaikan pula kendala-kendala yang dihadapi oleh beberapa PD yaitu :

| No | Nama PD | Permasalahan | Langkah Kerja |
|----|------------------------|--|--|
| 1 | Diskoperindag | Tidak ada kendala. | Pada TW. IV ini akan dimaksimalkan dalam pendataan dan pelaksanaan penyesuaian tarif sesuai dengan Perda No. 4 Tahun 2023 tentang PDRD. |
| 2 | Dinas Kesehatan | a. Sedang dilaksanakannya pembangunan di UPT LABKESDA. b. Target Retribusi Kesehatan yang terlalu tinggi. | a. Mempercepat proses renovasi dan pembangunan. b. Berusaha menyesuaikan target retribusi. |
| 3 | Disporapar | Masih ada pengguna lapangan yang membayar secara tunai. | Mensosialisasikan pembayaran non tunai kepada masyarakat pengguna fasilitas. |
| 4 | BKAD | a. Dengan turunnya Perda baru banyak keluhan pemegang ijin karena tarifnya terlalu tinggi. b. Belum adanya Perwal yang mengatur untuk mendapatkan keringanan. c. Keterbatasan tenaga penyampaian tagihan/pemberitahuan retribusi. d. Belum ada data NJOP terbaru. | a. Memberikan waktu pembayaran retribusi sampai dengan bulan Desember. b. Memberikan saran untuk bersurat ke Walikota agar mendapatkan keringanan. c. Pemberitahuan pembayaran retribusi masih bergantung/ menitipkan kepada warga yang dikenal. d. Pembayaran retribusi masih bergantung pada Wajib Retribusi yang membawa SPPT PBB. |
| 5 | Dinas Lingkungan Hidup | Retribusi Laboratorium Lingkungan masih belum bisa dipungut karena kendala bahan dan alat sebagai media untuk pelayanan uji laboratorium. | Pada saat ini masih dalam persiapan dan pembelian bahan di mana anggaran masuk dalam PAK 2024. |
| 6 | DPUPR Perkim | Retribusi limbah IPLT dan Retribusi penyedotan kakus tidak ada target tetapi ada masukan, dan tetap dilaporkan dalam realisasi bulanan. | Telah berkoordinasi dan melaporkan ke Bapenda selaku coordinator pendapatan daerah. |
| 7 | BKAD (PPKD) | a. SIPD sangat susah diakses sehingga menghambat proses. b. Terdapat eror pada beberapa fitur SIPD. c. Terdapat kesalahan kode rekening pendapatan pada Disporapar. | a. Menghubungi helpdesk SIPD. b. Melaksanakan TOT dengan Pusdatin Kemendagri. c. Melakukan rekonsiliasi dengan memperhatikan kesesuaian akun pendapatan per perangkat daerah. |
| 8 | Dishub | a. Belum ada regulasi terkait penetapan antara jukir dan Pemkot Malang. | a. Penyusunan regulasi terkait. |

| | | | |
|----|--------------------|---|---|
| 9 | RSUD Kota Malang | <ul style="list-style-type: none"> a. Banyak pasien yang kurang bayar. b. Pasien kecelakaan mendahului kepesertaan BPJS. c. Sistem penagihan terutama untuk pasien yang bukan penduduk tetap. | <ul style="list-style-type: none"> a. Edukasi pasien sebelum pelayanan kesehatan. b. Perubahan status pasien dari pasien BPJS ke Umum sehingga menjadi pasien kurang bayar. |
| 10 | Disnaker PMPTSP | Tidak ada kendala. | - |
| 11 | Dinas Pendidikan | Tidak ada kendala. | - |
| 12 | Perumda Tugu Tirta | <ul style="list-style-type: none"> a. Penetapan Pajak Air Tanah periode Januari – Mei 2024 senilai kurang lebih Rp10.000.000.000,00 sangat memberatkan Perumda Tugu Tirta. b. Kesulitan untuk melakukan validasi golongan pelanggan dikarenakan adanya retribusi sampah yang ditagihkan menjadi satu dengan rekening air sehingga perubahan golongan akan meningkatkan nilai retribusi smpah yang akan membebani masyarakat. c. Perumda Tugu Tirta belum menrima Salinan Keputusan Walikota tentang Insentif Fiskal Pajak Air Tanah. | <ul style="list-style-type: none"> a. Mengirimkan surat permohonan pengurangan Pajak Air Tanah untuk periode Januari – Mei 2024. b. Usulan pemisahan retribusi sampah dengan tghian air. c. Mengirimkan surat permohonan Salinan Keputusan Walikota Tentang Insentif Fiskal Pajak Air Tanah. |
| 13 | Perumda Tunas | <ul style="list-style-type: none"> a. Sifat Profit Sharing dengan system PAD per tahun harus menunggu peraturan atau PP yang menjadi dasar hukumnya. | <ul style="list-style-type: none"> a. Penyelesaian dan tindak lanjut setelah masa tahun buku berakhir untuk dilaksanakan follow up PAD. |
| 14 | PLN UP3 Malang | <ul style="list-style-type: none"> a. PBJT atas Tenaga Listrik khususnya Tarif Sosial, ke depan apakah dikenakan pajak atau tidak. | <ul style="list-style-type: none"> a. Bersurat ke PLN UP3 Malang apabila ada perubahan pengenaan PBJT atas Tenaga Listrik untuk tarif sosial. |

Dengan adanya kendala-kendala yang disampaikan oleh beberapa PD (dokumen terlampir), terkait capaian penerimaan PAD Triwulan III Tahun Anggaran 2024, berikut disampaikan pula pendapat dari beberapa instansi yang turut hadir dalam rapat Monitoring dan Evaluasi PAD Triwulan III Tahun Anggaran 2024 :

1. Ibu Asri / Bank Jatim

Elektronifikasi Transaksi Pemerintah Daerah di Kota Malang masih 53%. Dalam rangka meningkatkan ETPD, Bank Jatim telah menyediakan perangkat dan alat yang dibutuhkan untuk transaksi non tunai, seperti alat EDC dan UI Reader (untuk parkir). Perangkat Daerah yang membutuhkan alat pembayaran seperti EDC silakan menyampaikan ke Bank Jatim agar dilakukan pemasangan alat. Penilaian ETPD Tahap 2 akan dilaksanakan bulan Desember 2024.

Tanggapan: Bapenda selaku pengelola PAD menjembatani kebutuhan Perangkat Daerah dengan Lembaga Keuangan (Bank Jatim), Apabila Perangkat Daerah memiliki sarana pembayaran yang dibutuhkan untuk meningkatkan ETPD, silakan disampaikan.

2. Ibu Yuanita Rakhma / BKAD

Terdapat perubahan Kode Rekening dari Disporapar setelah PAK. Saran, ke depannya pada saat rekonsiliasi ada evaluasi kesesuaian kode rekening pendapatan yang terbaru.

Tanggapan: Tidak mengetahui tentang perubahan kode rekening karena pergantian bendahara.

3. Bapak Yogi Handoyo / Bappeda
Harapan ke depannya tidak hanya mencapai target yang ditetapkan, tetapi bisa melampaui target.
4. Bapak Rizal Agusputra / Bapenda
Kegiatan Sambang Kelurahan, Sobo RW, dll apakah bisa menggunakan mesin EDC yang nanti dipakai Wajib Pajak untuk bayar pajak?

Tanggapan: Mesin EDC hanya bisa digunakan untuk ATM Bank Jatim, belum bisa digunakan untuk Bank konvensional lainnya.

5. Ibu Laily / Bapenda
Target-Target penerimaan Retribusi maupun Penerimaan PAD Lain-Lain yang kosong bisa diisi berdasarkan penerimaan yang ada pada tahun-tahun sebelumnya.
6. Bapak Erfi Eko / Diskopindag
Sebelumnya untuk Retribusi Pasar ada 26 Rekening untuk ke-26 Pasar. Jika kemudian akan menggunakan EDC dan dijadikan 4 Rekening, maka mekanismenya bagaimana?

Tanggapan: Ke-26 pasar tersebut nantinya akan memiliki 4 Rekening berdasarkan pada jenis retribusinya, yaitu Pelataran, Los, Kios dan Piutang RTB.

7. Bapenda
Mengapa piutang yang ada di Dinas Perhubungan tidak berkurang selama setahun?

Tanggapan: Karena peraturan terbaru sudah mengalihkan kewenangan tersebut menjadi wewenang Dinas Perhubungan provinsi, bukan ranah Dinas Perhubungan Kota

Dari hasil monitoring dan evaluasi Badan Pendapatan Kota Malang, maka dapat kami simpulkan bahwa untuk realisasi PAD Kota Malang sampai dengan Triwulan III TA. 2024 telah tercapai sebesar Rp 633.554.095.513,87 atau sekitar 62,68% dari total target sebesar Rp 1.010.696.747.990,90 dengan rincian sebagai berikut :

| NO | JENIS PAD | TARGET | REALISASI | CAPAIAN |
|----|---|-----------------------------|---------------------------|---------------|
| 1 | PAJAK DAERAH | 845.500.000.000,00 | 505.460.077.599,85 | 59,78% |
| 2 | RETRIBUSI DAERAH | 52.988.018.750,00 | 43.483.416.904,50 | 82,06% |
| 3 | HASIL PENGELOLAAN KEKAYAAN DAERAH YANG DIPISAHKAN | 30.219.416.507,00 | 7.036.829.719,61 | 23,29% |
| 4 | LAIN-LAIN PENDAPATAN ASLI DAERAH YANG SAH | 81.989.312.733,90 | 77.573.771.289,91 | 94,61% |
| | TOTAL | 1.010.696.747.990,90 | 633.554.095.513,87 | 62,68% |