



PEMERINTAH KOTA MALANG
KECAMATAN SUKUN
KELURAHAN PISANGCANDI

Jl. Anggur No. 1 Malang Telp.(0341) 566193 Kode Pos 65146

PEKERJAAN : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)
LOKASI : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang	Nomor : 027/ 056 /35.73.04.1007/2024 Tanggal : 29 Oktober 2024

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh sembilan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh empat (29-10-2024) yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ANDI HAMZAH, S.Sos.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Alamat Kantor : Jl. Anggur No. 01 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU

2. Nama : ANDHIKA HARDIYANTO
Jabatan : Direktur CV. TUJUH MENARA
Alamat Kantor : Jl. Danau Bratan G5 - I 17 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|---|---|
| 1. Surat Perintah Mulai Kerja | Nomor : 027/054/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 2. Surat Perintah Kerja | Nomor : 027/053/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 3. Surat perjanjian Kontrak (Addendum) | Nomor :
Tanggal : |
| 4. Berita Acara Penilaian Hasil Pekerjaan | Nomor : 027/ 055 /35.73.04.1007/2024
Tanggal : 29 Oktober 2024 |

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pekerjaan dengan ketentuan – ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan untuk :

- Pekerjaan :Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)
Lokasi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
DPPA : Nomor : 7.01.02.2.01.02.5.1.02.03.03.00001
04 Januari 2024

Penyerahan sebagaimana dimaksud berupa :

No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Volume
I	Pekerjaan Pendahuluan		
1	Persiapan dan Pengukuran lahan		1.00 ls
II	Pekerjaan Tanah		
1	Penggalian 1 M3 tanah biasa sedalam 1 m	A.2.3.1.1	1.50 m ³
III	Pekerjaan Beton		
1	Membuat 1 m' Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	A.4.1.1.35	12.00 m ³
2	Membuat 1 m' Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	A.4.1.1.36	15.20 m'
IV	Pekerjaan Pasangan		
1	Pemasangan 1 M3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	1.35 m ³
2	Pemasangan 1m2 Dinding Bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP	A. 4.4.1.10	20.40 m ²
3	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm	A.4.4.2.6	40.00 m ²
4	Pemasangan 1 m2 Acian	A.4.4.2.27	40.00 m ²
V	Pekerjaan Besi dan Alluminium		
1	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alumunium	A.4.2.1.11.	11.20 m'
2	Pemasangan 1 m2 Pintu Alumunium Strip Lebar 8 cm	A.4.2.1.12.	2.80 m ²
3	Pasang Atap Baja Ringan untuk Penutup Atap Asbes Gelombang	FF.040	3.60 m ²
4	Pasang atap seng galvalum	KK.065	3.60 m ²
5	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2 mm, Modul 60 x 60 cm, Untuk Plafon	A.4.2.1.21.	3.60 m ²
6	Pemasangan 1 m2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (120x240x9) mm, Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	3.60 m ²
VI	Pekerjaan Lain-lain		
1	Pembersihan Proyek		1.00 ls
2	Pasang Lantai Keramik KM Ukuran 20 x 20 Cm	II.072	3.60 m ²
3	Pasang Dinding Keramik Ukuran 20 x 40 cm	II.094	11.52 m ²
4	(K3) Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	A.5.1.1 1	1.00 bh
5	Pasang Exhaust fan		1.00 bh
6	Pengecatan tembok baru interior (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	NN.015	28.00 m ²

Pasal 2

Sebagai kelengkapan dari Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan dilampiri Berita Acara Penilaian Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Tim PHO/FHO untuk Serah terima Pertama Pelaksanaan Fisik Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan yang dibuat oleh Pengawas Lapangan.

Pasal 3

Setelah Penyerahan Pertama ini PIHAK KEDUA masih berkewajiban untuk melaksanakan pemeliharaan pekerjaan dengan melakukan perbaikan-perbaikan atas cacad-cacad tersembunyi yang dilakukan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Berita Acara Serah Terima Pertama Pelaksanaan Pekerjaan (PHO).

Pasal 4

Apabila sampai dengan batas akhir pemeliharaan PIHAK KEDUA belum mengajukan serah terima kedua maka PIHAK KEDUA dianggap bertanggung jawab untuk melaksanakan perbaikan atas kerusakan maupun cacad-cacad tersembunyi sampai dengan dilaksanakan Serah Terima Kedua disertai dengan Berita Acara Serah Terima Kedua (FHO).

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini dibuat dan ditanda tangani di Malang oleh kedua belah pihak untuk dapatdipergunakansebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
CV. TUJUH MENARA

ANDHIKA HARDIYANTO
Direktur

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ANDI HAMZAH, S.Sos.
NIP. 19691117 200604 1 005



PEMERINTAH KOTA MALANG
KECAMATAN SUKUN
KELURAHAN PISANGCANDI
Jl. Anggur No. 1 Malang Telp. (0341) 566193 Kode Pos 65146

PEKERJAAN : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)
LOKASI : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang	Nomor : 027/056/Pemgedung/35.73.04.1007/2024 Tanggal : 29 Oktober 2024

Pada hari Selasa tanggal Dua puluh sembilan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh empat (29-10-2024) yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : ANDI HAMZAH, S.Sos.
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Alamat Kantor : Jl. Anggur No. 01 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU

3. Nama : ANDI HAMZAH, S.Sos.
Jabatan : Pejabat Pembuat Komitmen
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Alamat Kantor : Jl. Anggur No. 01 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|---|---|
| 1. Surat Perintah Mulai Kerja | Nomor : 027/054/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 2. Surat Perintah Kerja | Nomor : 027/053/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 3. Surat perjanjian Kontrak (Addendum) | Nomor :
Tanggal : |
| 4. Berita Acara Penilaian Hasil Pekerjaan | Nomor : 027/055/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 29 Oktober 2024 |

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pekerjaan dengan ketentuan – ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan untuk :

- Pekerjaan :Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)
Lokasi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
DPPA : Nomor : 7.01.02.2.01.02.5.1.02.03.03.00001
04 Januari 2024

Penyerahan sebagaimana dimaksud berupa :

No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Volume
I	Pekerjaan Pendahuluan		
1	Persiapan dan Pengukuran lahan		1.00 ls
II	Pekerjaan Tanah		
1	Penggalian 1 M3 tanah biasa sedalam 1 m	A.2.3.1.1	1.50 m ³
III	Pekerjaan Beton		
1	Membuat 1 m' Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	A.4.1.1.35	12.00 m ³
2	Membuat 1 m' Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	A.4.1.1.36	15.20 m'
IV	Pekerjaan Pasangan		
1	Pemasangan 1 M3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	1.35 m ³
2	Pemasangan 1m2 Dinding Bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP	A. 4.4.1.10	20.40 m ²
3	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm	A.4.4.2.6	40.00 m ²
4	Pemasangan 1 m2 Acian	A.4.4.2.27	40.00 m ²
V	Pekerjaan Besi dan Alluminium		
1	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alumunium	A.4.2.1.11.	11.20 m'
2	Pemasangan 1 m2 Pintu Alumunium Strip Lebar 8 cm	A.4.2.1.12.	2.80 m ²
3	Pasang Atap Baja Ringan untuk Penutup Atap Asbes Gelombang	FF.040	3.60 m ²
4	Pasang atap seng galvalum	KK.065	3.60 m ²
5	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2 mm, Modul 60 x 60 cm, Untuk Plafon	A.4.2.1.21.	3.60 m ²
6	Pemasangan 1 m2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (120x240x9) mm, Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	3.60 m ²
VI	Pekerjaan Lain-lain		
1	Pembersihan Proyek		1.00 ls
2	Pasang Lantai Keramik KM Ukuran 20 x 20 Cm	II.072	3.60 m ²
3	Pasang Dinding Keramik Ukuran 20 x 40 cm	II.094	11.52 m ²
4	(K3) Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	A.5.1.1 1	1.00 bh
5	Pasang Exhaust fan		1.00 bh
6	Pengecatan tembok baru interior (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	NN.015	28.00 m ²

Pasal 2

Sebagai kelengkapan dari Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan dilampiri Berita Acara Penilaian Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Tim PHO/FHO untuk Serah terima Pertama Pelaksanaan Fisik Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan yang dibuat oleh Pengawas Lapangan.

Pasal 3

Setelah Penyerahan Pertama ini PIHAK KEDUA masih berkewajiban untuk melaksanakan pemeliharaan pekerjaan dengan melakukan perbaikan-perbaikan atas cacad-cacad tersembunyi yang dilakukan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Berita Acara Serah Terima Pertama Pelaksanaan Pekerjaan (PHO).

Pasal 4

Apabila sampai dengan batas akhir pemeliharaan PIHAK KEDUA belum mengajukan serah terima kedua maka PIHAK KEDUA dianggap bertanggung jawab untuk melaksanakan perbaikan atas kerusakan maupun cacad-cacad tersembunyi sampai dengan dilaksanakan Serah Terima Kedua disertai dengan Berita Acara Serah Terima Kedua (FHO).

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini dibuat dan ditanda tangani di Malang oleh kedua belah pihak untuk dapatdipergunakansebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN

ANDI HAMZAH, S.Sos.
NIP. 19691117 200604 1 005

PIHAK KESATU
KUASA PENGGUNA ANGGARAN

ANDI HAMZAH, S.Sos.
NIP. 19691117 200604 1 005



PEMERINTAH KOTA MALANG
KECAMATAN SUKUN
KELURAHAN PISANGCANDI

Jl. Anggur No. 1 Malang Telp.(0341) 566193 Kode Pos 65146

PEKERJAAN : Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)	BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA PELAKSANAAN PEKERJAAN (PHO)
LOKASI : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang	Nomor : 027/055/Pemgedung/35.73.04.1007/2024 Tanggal : 29 Oktober 2024

Pada hari ini Selasa tanggal Dua puluh sembilan bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh empat (29-10-2024) yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : AGUS GUNAWAN
Jabatan : Pengurus Barang
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Alamat Kantor : Jl. Anggur No. 01 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KESATU

2. Nama : ANDI HAMZAH, S.Sos.
Jabatan : Kuasa Pengguna Anggaran
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Alamat Kantor : Jl. Anggur No. 01 Malang

Selanjutnya disebut PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|--|---|
| 1. Surat Perintah Mulai Kerja | Nomor : 027/054/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 2. Surat Perintah Kerja | Nomor : 027/053/35.73.04.1007/2024
Tanggal : 01 Oktober 2024 |
| 3. Surat perjanjian Kontrak
(Addendum) | Nomor :
Tanggal : |
| 4. Berita Acara Penilaian Hasil
Pekerjaan | Nomor : 027/ 055 /35.73.04.1007/2024
Tanggal : 29 Oktober 2024 |

Dengan ini telah setuju dan bersepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pekerjaan dengan ketentuan – ketentuan sebagai berikut :

Pasal 1

PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK KESATU dan PIHAK KESATU menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan untuk :

- Pekerjaan :Belanja Pemeliharaan Bangunan Gedung - Bangunan Gedung Tempat Kerja - Bangunan Gedung Kantor (Kantor Kelurahan Pisangcandi)
Lokasi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
Instansi : Kelurahan Pisangcandi Kota Malang
DPPA : Nomor : 7.01.02.2.01.02.5.1.02.03.03.00001
04 Januari 2024

Penyerahan sebagaimana dimaksud berupa :

No.	Jenis Pekerjaan	Kode Analisa	Volume
I	Pekerjaan Pendahuluan		
1	Persiapan dan Pengukuran lahan		1.00 ls
II	Pekerjaan Tanah		
1	Penggalian 1 M3 tanah biasa sedalam 1 m	A.2.3.1.1	1.50 m³
III	Pekerjaan Beton		
1	Membuat 1 m' Kolom Praktis Beton Bertulang (11 x 11) cm	A.4.1.1.35	12.00 m³
2	Membuat 1 m' Ring Balok Beton Bertulang (10 x 15) cm	A.4.1.1.36	15.20 m'
IV	Pekerjaan Pasangan		
1	Pemasangan 1 M3 pondasi batu belah campuran 1SP : 6PP	A.3.2.1.4	1.35 m³
2	Pemasangan 1m2 Dinding Bata merah (5x11x22)cm tebal ½ batu campuran 1SP :5PP	A. 4.4.1.10	20.40 m²
3	Pemasangan 1 m2 Plesteran 1SP : 6PP Tebal 15 mm	A.4.4.2.6	40.00 m²
4	Pemasangan 1 m2 Acian	A.4.4.2.27	40.00 m²
V	Pekerjaan Besi dan Alluminium		
1	Pemasangan 1 m Kusen Pintu Alumunium	A.4.2.1.11.	11.20 m'
2	Pemasangan 1 m2 Pintu Alumunium Strip Lebar 8 cm	A.4.2.1.12.	2.80 m²
3	Pasang Atap Baja Ringan untuk Penutup Atap Asbes Gelombang	FF.040	3.60 m²
4	Pasang atap seng galvalum	KK.065	3.60 m²
5	Pemasangan 1 m2 Rangka Besi Hollow 1 x 40.40.2 mm, Modul 60 x 60 cm, Untuk Plafon	A.4.2.1.21.	3.60 m²
6	Pemasangan 1 m2 Langit-langit Gypsum Board Ukuran (120x240x9) mm, Tebal 9 mm	A.4.5.1.7	3.60 m²
VI	Pekerjaan Lain-lain		
1	Pembersihan Proyek		1.00 ls
2	Pasang Lantai Keramik KM Ukuran 20 x 20 Cm	II.072	3.60 m²
3	Pasang Dinding Keramik Ukuran 20 x 40 cm	II.094	11.52 m²
4	(K3) Pemasangan 1 Buah Closet Duduk/Monoblock	A.5.1.1 1	1.00 bh
5	Pasang Exhaust fan		1.00 bh
6	Pengecatan tembok baru interior (1 lapis plamir, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	NN.015	28.00 m²

Pasal 2

Sebagai kelengkapan dari Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan dilampiri Berita Acara Penilaian Hasil Pelaksanaan Pekerjaan Tim PHO/FHO untuk Serah terima Pertama Pelaksanaan Fisik Pekerjaan dan Berita Acara Pemeriksaan Lapangan yang dibuat oleh Pengawas Lapangan.

Pasal 3

Setelah Penyerahan Pertama ini PIHAK KEDUA masih berkewajiban untuk melaksanakan pemeliharaan pekerjaan dengan melakukan perbaikan-perbaikan atas cacad-cacad tersembunyi yang dilakukan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender sejak Berita Acara Serah Terima Pertama Pelaksanaan Pekerjaan (PHO).

Pasal 4

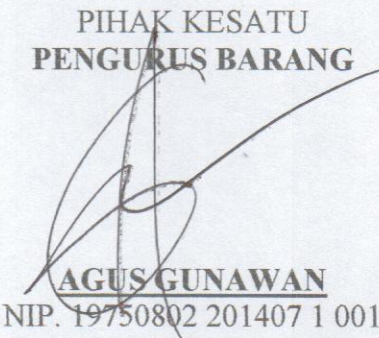
Apabila sampai dengan batas akhir pemeliharaan PIHAK KEDUA belum mengajukan serah terima kedua maka PIHAK KEDUA dianggap bertanggung jawab untuk melaksanakan perbaikan atas kerusakan maupun cacad-cacad tersembunyi sampai dengan dilaksanakan Serah Terima Kedua disertai dengan Berita Acara Serah Terima Kedua (FHO).

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama ini dibuat dan ditanda tangani di Malang oleh kedua belah pihak untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN


ANDI HAMZAH, S.Sos.
NIP. 19691117 200604 1 005

PIHAK KESATU
PENGURUS BARANG


AGUS GUNAWAN
NIP. 19750802 201407 1 001